



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

### INSTRUÇÃO NORMATIVA SEFAZ Nº 01/2020 - ANEXO I

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS		GUIA DE INFORMAÇÃO (TRANSMISSÃO INTER - VIVOS)		ITIV Nº	
<b>01 ADQUIRENTE</b>					
NOME					TEL.
NACIONALIDADE		NATURALIDADE		CAPACIDADE CIVIL	
ESTADO CIVIL		PROFISSÃO		INSC. ESTADUAL / RG Nº	
CNPJ / CPF		NOME DO LOGRADOURO		Nº	CEP
BAIRRO		EDIFÍCIO/CONJUNTO/LOTEAMENTO	BL.	QD.	LT.
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO		UF	
<b>02 TRANSMITENTE</b>					
NOME					CNPJ / CPF
<b>03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL</b>					
TESTADA E FUNDO	LADOS	ÁREA DO TERRENO	ÁREA OCUPADA	FORMATO	
m. m.	m. m.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
COTA PARTE	CONDIÇÕES LEGAIS	FRAÇÃO IDEAL	BENFEITORIAS	INSCRIÇÃO	
m <sup>2</sup>			( ) sim ( ) não		
<b>04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO</b>					
ESPÉCIE	TIPO	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	Nº DE PAVIMENTOS	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
Nº DE DEPENDÊNCIAS	BANHEIROS COMPLETOS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL	
ESTADO DE CONSERV.	VALOR TRANSAÇÃO R\$	VALOR CONSTRUÇÃO R\$	VALOR TERRENO R\$	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	
DADOS DO IMÓVEL					Nº DO LOGRADOURO
QUADRA	LOTE	APTO.	BLOCO	SUBDISTRITO (Zona)	
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE					BAIRRO
<b>05 NATUREZA DA OPERAÇÃO</b>					
TIPO DO CONTRATO		ENTIDADE FINANCIADORA		VALOR FINANCIADO R\$	
OUTRAS INFORMAÇÕES				VALOR NÃO FINANCIADO R\$	
<b>ASSINATURAS</b>			<b>ATESTADO</b>		
Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, porventura aplicáveis.			Atesto que esta Guia foi preenchida de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença		
Transmitente			Data		
Adquirente			Assinatura		
			Carimbo / CNPJ		
<b>06 USO DA INSPECTORIA FISCAL</b>					
Cálculo do valor do imóvel com base nas informações supra e da TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO ITIV.	TERRENO				
	CONSTRUÇÃO				
	TOTAL DO IMÓVEL				
Data		Funcionário		Diretor da Receita	

3ª via - Deptº da Receita

2ª via - Contribuinte

1ª via - Cartório



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
LAURO DE FREITAS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS		GUIA DE INFORMAÇÃO (TRANSMISSÃO INTER - VIVOS)		ITIV Nº	
<b>01 ADQUIRENTE</b>					
NOME				TEL.	
NACIONALIDADE		NATURALIDADE		ESTADO CIVIL	
PROFISSÃO		INSC. ESTADUAL / RG Nº		CNPJ / CPF	
NOME DO LOGRADOURO			Nº		BAIRRO
EDIFÍCIO/CONJUNTO/LOTEAMENTO		BL.	QD.	LT.	UF
<b>02 TRANSMITENTE</b>					
NOME				CNPJ / CPF	
<b>03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL</b>					
TESTADA E FUNDO	LADOS	ÁREA DO TERRENO	ÁREA OCUPADA	FORMATO	
m	m	m	m	m	
COTA PARTE	CONDIÇÕES LEGAIS	FRAÇÃO IDEAL	BENEFICÍCIOS	INSCRIÇÃO	
m			( ) sem / ( ) não		
<b>04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO</b>					
ESPÉCIE	TIPO	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	Nº DE PAVIMENTOS	
		m	m	m	
Nº DE DEPENDÊNCIAS	BANHEIROS COMPLETOS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL	
ESTADO DE CONSERV.	VALOR TRANSAÇÃO R\$	VALOR CONSTRUÇÃO R\$	VALOR TERRENO R\$	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	
DADOS DO IMÓVEL				Nº DO LOGRADOURO	
QUADRA	LOTE	APTO.	BLOCO	SUBDISTRITO (Zona)	
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE				BAIRRO	
<b>05 NATUREZA DA OPERAÇÃO</b>					
TIPO DO CONTRATO		ENTIDADE FINANCIADORA		VALOR FINANCIADO R\$	
OUTRAS INFORMAÇÕES				VALOR NÃO FINANCIADO R\$	
<b>ASSINATURAS</b>			<b>ATESTADO</b>		
Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra responsabilizando-nos pela fidelidade do imposto e penalidades, porventura aplicáveis. _____ Transmissor _____ Adquirente			Atesto que esta Guia foi preenchida de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença. _____ Data _____ Assinatura _____ Cartório / CNPJ		
<b>06 USO DA INSPEÇÃO FISCAL</b>					
Cálculo do valor do imóvel com base nas informações acima e na TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO ITIV.	TERRENO				
	CONSTRUÇÃO				
	TOTAL DO IMÓVEL				
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____



## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS		GUIA DE INFORMAÇÃO ( TRANSMISSÃO INTER - VIVOS)		ITIV Nº	
<b>01 ADOQUIRENTE</b>					
NOME					TEL.
NACIONALIDADE	NACIONALIDADE	CAPACIDADE CIVIL		ESTADO CIVIL	
PROFISSÃO		INSC. ESTADUAL / RG Nº		CNPJ / CPF	
NOME DO LOGRADOURO				Nº	CEP - BAIRRO
EDIFÍCIO/CONJUNTO/LOTEAMENTO	BL.	QD.	LT.	COMPLEMENTO	MUNICÍPIO UF
<b>02 TRANSMITENTE</b>					
NOME				CNPJ / CPF	
<b>03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL</b>					
TESTADA E FUNDO	LADOS	ÁREA DO TERRENO	ÁREA OCUPADA	FORMATO	
m . m	m . m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
COTA PARTE	CONDIÇÕES LEGAIS	FRAÇÃO IDEAL	BENFEITORIAS ( ) sim ( ) não	INSCRIÇÃO	
m <sup>2</sup>					
<b>04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO</b>					
ESPÉCIE	TIPO	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	Nº DE PAVIMENTOS	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
Nº DE DEPENDÊNCIAS	BANHEIROS COMPLETOS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL	
ESTADO DE CONSERV.	VALOR TRANSAÇÃO R\$	VALOR CONSTRUÇÃO R\$	VALOR TERRENO R\$	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	
DADOS DO IMÓVEL				Nº DO LOGRADOURO	
QUADRA	LOTE	APTO.	BLOCO	SUBDISTRITO (Zona)	
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE				BAIRRO	
<b>05 NATUREZA DA OPERAÇÃO</b>					
TIPO DO CONTRATO		ENTIDADE FINANCIADORA		VALOR FINANCIADO R\$	
OUTRAS INFORMAÇÕES				VALOR NÃO FINANCIADO R\$	
<b>ASSINATURAS</b>			<b>ATESTADO</b>		
Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, porventura aplicáveis.  Transmitedor  Adquirente			Atesto que esta Guia foi preenchida de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença.  Data _____  Assinatura _____ Cargo / CNPJ		
<b>06 USO DA INSPEÇÃO FISCAL</b>					
Cálculo do valor do imóvel com base nas informações supra e na TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO ITIV.		TERRENO			
		CONSTRUÇÃO			
		TOTAL DO IMÓVEL			
Data _____		Assinatura _____		Cargo ou Cargo	

3ª via - Dispõe da Recolha

2ª via - Contribuinte

1ª via - Cartório